



Appartement 4 pièces à vendre à Athis Mons - 77 m² avec balcon et parking

ATHIS MONS 91200

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement 4 pièces à vendre à Athis Mons - 77 m² avec balcon et parking

Découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2013 à Athis-Mons, France. D'une surface de 77 m², il comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle de bain, un WC séparé, et un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs.

Vous bénéficierez de deux places de parking, à la fois extérieures et couvertes. L'accès est facilité par un digicode, un portail électrique, une alarme, et l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). La connexion internet est optimisée avec l'ADSL et la fibre optique disponibles. Situé à proximité de plusieurs écoles (École maternelle Jacques Prévert, Collège Wolfgang Amadeus Mozart, École élémentaire Pierre et Marie Curie, École maternelle Pauline Kergomard, École Privée Saint-Charles), ainsi que de parcs, pharmacies, boulangeries, supermarchés et bureaux de poste, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	266 €
Prestations / charges	tt compris sauf elec
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	3190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



