



## Appartement 4 pièces à vendre à Athis Mons - Quartier Val d'Athis

ATHIS MONS 91200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement 4 pièces à vendre à Athis Mons - Quartier Val d'Athis

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface de 77,50 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2011 dans le quartier prisé du Val d'Athis à Athis Mons. Ce bien en très bon état offre un séjour lumineux de 20,73 m<sup>2</sup> exposé sud-est, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres confortables, une salle de bain, et un WC séparé. Vous apprécierez le calme de l'appartement ainsi que ses prestations de qualité. Profitez également d'un balcon de 8,04 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Le stationnement est assuré avec deux places couvertes. L'accès PMR, le digicode et la fibre optique sont disponibles. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à quelques pas plusieurs écoles telles que l'École maternelle Jacques Prévert, le Collège Mozart, l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, ainsi que l'École maternelle Kergomard et l'Établissement privé Saint-Charles. Des parcs, pharmacies, boulangeries, supermarchés et autres commodités sont également accessibles facilement. Ce bien est idéal pour une famille recherchant confort, modernité et proximité des services. Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

77.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.73 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€

Photos du bien



