



Maison d'exception à vendre à Athis Mons - Réf 7084

ATHIS MONS 91200

624 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison d'exception à vendre à Athis Mons - Réf 7084

Découvrez cette maison avec de belles prestations située à Athis Mons avec son généreux volume de 160 m² habitables.

Cette demeure de 1930 rénovée comprend 3 chambres possible 4, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz et une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

Calme et sans vis-à-vis, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 2 minutes des arrêts de bus, 5 minutes des écoles telles que l'École maternelle Jean de la Fontaine, l'École élémentaire Edouard Branly, et l'Accueil de loisirs maternel Édouard Branly, et 20 minutes du RER. Proche de commodités comme pharmacies, médecins, parcs et commerces, ce bien est une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite et saisir cette chance rare sur le marché immobilier.

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-02-13 07:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Conso Energ

210 kWh/m² par an

Surface terrain

381 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

Photos du bien





