

GUY HOQUET

ATHIS MONS

Appartement 3 pièces à vendre à Athis Mons 70,98 m² avec balcon et parking

ATHIS MONS 91200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS**01 69 38 31 31**

Appartement 3 pièces à vendre à Athis Mons 70,98 m² avec balcon et parking

Découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 70,98 m² situé au 2ème étage. Ce bien comprend un séjour accès balcon, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets pliants.

Un emplacement de stationnement extérieur est également inclus.

Points forts : volume, stationnement, cave, syndic bénévole (faibles charges).

Proximité de nombreux points d'intérêts : écoles maternelles et élémentaires (Jean de La Fontaine, Édouard Branly, Paul Bert, Camille Flammarion, Charles Perrault, Victor Hugo), parcs, boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies et bureaux de poste. Prix : 189 000 €. Référence agence : 5242. Contactez Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

70.98 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Charges forfaitaires | 63 € |
| Prestations / charges | Eau froide, assurance de l'immeuble |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 756 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-03-17 08:28:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

