



Appartement 2 pièces à vendre à Athis Mons - Réf 5244

ATHIS MONS 91200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement 2 pièces à vendre à Athis Mons - Réf 5244

Découvrez cet appartement à vendre de type T2 résidence KAUFMAN idéalement situé à Athis-Mons. Avec sa surface de 42 m² et son jardin privatif de 56m² le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre de 12.39 m², et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est vendu avec une place de stationnement en sous-sol.

Chauffage et eau chaude en collectif.

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS-MONS afin d'organiser une visite.

42.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	141 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-20 08:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



