



## Appartement 4 pièces à vendre à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement 4 pièces à vendre à Athis-Mons

À vendre appartement 4 pièces de 79,64 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Ce bien comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 18,40 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine indépendante fermée avec passe-plat, une salle de bain avec douche et baignoire et des WC séparés.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques assurent un bon confort thermique et phonique.

Une grande cave et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

L'appartement est calme et bénéficie de la fibre optique. Proche de nombreuses écoles (École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, Collège Michel-Richard Delalande, Lycée polyvalent Clément Ader, École élémentaire Louis Pasteur, École Privée Saint-Charles), de parcs, de pharmacies, de boulangeries, de restaurants, et de la station Athis-Mons, facilitant ainsi votre quotidien.

Prix : 215 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

79.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	324 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	627
Charges annuelles (ALUR)	3888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-02 00:42:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	191.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



