GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ATHIS MONS 91200

Local commercial Athis Mons 110 m2 à Louer

ATHIS MONS 91200

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 €

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Local commercial Athis Mons 110 m2 à Louer

? EMPLACEMENT N°1 ? LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Offrez à votre activité une visibilité exceptionnelle avec ce local commercial idéalement situé en coeur de secteur dynamique, à proximité immédiate du centre-ville.

D'une surface de 110 m² de plain-pied (154 m² au total), ce bien bénéficie d'une façade remarquable de 15 mètres répartie sur deux axes, garantissant un fort impact visuel et un flux constant de piétons et de véhicules.

Ancien restaurant entièrement refait à neuf, ce local ne nécessite aucun travaux et est prêt à accueillir votre activité immédiatement.

? Idéal pour :

Restauration / brasserie
Coffee shop
Boulangerie
Street-food
Enseigne ou franchise
Commerce de destination

? Loyer : 3 000 € / mois TTC (tout compris : charges, taxes et TVA)

? Disponible à partir du 1er octobre 2026

Un emplacement rare offrant un fort potentiel de développement dans un environnement recherché.

? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

110 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL PREMIUM

EMPLACEMENT N°1 – PROCHE CENTRE-VILLE

EMPLACEMENT
N°1
PROCHE CENTRE-VILLE

ANCIEN RESTAURANT
AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

FAÇADE TOTALE DE 15 MÈTRES

RÉPARTIE SUR 2 FAÇADES

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE – FORT FLUX PIÉTONS ET VÉHICULES

FAÇADE D'EXCEPTION
15 MÈTRES SUR 2 CÔTÉS

FLUX
PIÉTONS ET VÉHICULES CONSTANTS

STATIONNEMENT
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

EMPLACEMENT N°1
PROCHE CENTRE-VILLE

LOCAL
ENTIÈREMENT REFAIT À NEUF

ANCIEN RESTAURANT
IDÉAL POUR TOUTE ACTIVITÉ RESTAURATION OU COMMERCE

CARACTÉRISTIQUES

110 m²
DE PLAIN-PIED

154 m²
SURFACE AU SOL (TOTALE)

IDÉAL STOCKAGE, RÉSERVE OU TECHNIQUE

IDÉAL POUR

- RESTAURATION
- BRASSERIE
- STREET-FOOD
- BOULANGERIE
- COFFEE SHOP
- ENSEIGNE / FRANCHISE
- COMMERCE DE DESTINATION

LOYER ATTRACTIF

3 000 €
PAR MOIS TTC*

TOUT COMPRIS
CHARGES, TAXES ET TVA INCLUSES

*Soumis à conditions

DISPONIBLE AU
1ER OCTOBRE 2026

Anticipez votre installation et réservez dès maintenant !

CONTACTEZ-NOUS
POUR PLUS D'INFORMATIONS ET ORGANISER UNE VISITE

UN EMPLACEMENT RARE, UN LOCAL PRÊT À EXPLOITER !
Saisissez cette opportunité unique pour développer votre activité ou réaliser un projet ambitieux dans un secteur dynamique et recherché.

TEXTE PUB

Offrez à votre activité un emplacement d'exception !
Idéalement situé en plein cœur d'un secteur dynamique et très passant, ce local commercial premium bénéficie d'une visibilité maximale grâce à sa façade de 15 mètres répartie sur deux côtés.
Ancien restaurant entièrement refait à neuf, il ne nécessite aucun travaux et est prêt à accueillir votre concept : restauration, brasserie, coffee shop, boulangerie, street-food, commerce de destination...
Avec ses surfaces généreuses, son stationnement à proximité immédiate et son fort flux piétons et véhicules, ce local réunit tous les atouts pour garantir le succès de votre projet.
Disponible au 1er octobre 2026 – Soyez prêt à saisir cette opportunité rare !