



## Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge - Réf 7656

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge - Réf 7656

À louer, charmant appartement 2 pièces de 35.83 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble en bon état à Juvisy-sur-Orge, France. Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine meublée, une salle d'eau, et est équipé de radiateurs pour le chauffage ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, et il n'y a pas de vis-à-vis. L'appartement bénéficie d'une cave, d'un digicode, d'un gardien, et l'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Situé à proximité de nombreux commerces et services, vous trouverez des restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, ainsi que des espaces verts et des écoles comme le Collège Ferdinand Buisson, l'École maternelle Saint-Exupéry et le collège Instep APP Léo-Lagrange Île-de-France. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations et organiser une visite.

35.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	34 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-04 13:33:59

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 830€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€

## Photos du bien



