



## Appartement 3 pièces à vendre à Athis-Mons - Dernier étage avec balcon

ATHIS MONS 91200

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement 3 pièces à vendre à Athis-Mons - Dernier étage avec balcon

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 66 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage.

Ce bien sans travaux se compose d'un séjour accès balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, de deux placards de rangement, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets PVC roulants garantissent un bon confort thermique et phonique.

Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs.

L'appartement bénéficie d'un calme appréciable. Une cave et une place de stationnement extérieur complètent ce bien.

Situé à proximité immédiate de la gare RER d'ATHIS-MONS.

Proche de nombreuses écoles (École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, Collège Michel-Richard Delalande, Lycée polyvalent Clément Ader, École élémentaire Louis Pasteur, École Privée Saint-Charles).

Contactez l'agence Guy Hoquet Athis-Mons pour organiser une visite.

66.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	8 min
Charges forfaitaires	272 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	627
Charges annuelles (ALUR)	3264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-28 12:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





