



## Maison 4 pièces à louer à Draveil - Calme et Confort

DRAVEIL 91210

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

01 69 38 31 31

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

## Maison 4 pièces à louer à Draveil - Calme et Confort

À louer, magnifique maison de 4 pièces d'une surface de 123.33 m<sup>2</sup> située à Draveil, France. Cette maison meublée de plain-pied comprend 3 chambres, une cuisine meublée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs. Le bien est en excellent état général, sans vis-à-vis, et offre un cadre calme. Vous bénéficierez également de 2 terrasses et d'un garage double avec 2 places de stationnement. La maison est équipée de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Proche des écoles maternelles Edouard Herriot et Romain Rolland, des écoles élémentaires Edouard Herriot et Les Rouvres, ainsi que des collèges Henri Wallon et Alphonse Daudet. Vous trouverez également à proximité plusieurs parcs, pharmacies, bureaux de poste, restaurants, supermarchés et boulangeries. Agence en charge : Guy Hoquet ATHIS MONS.

123.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 4000 €

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-13 12:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2880€

---

## Photos du bien





