



Appartement 3 pièces à vendre à Paray Vieille Poste - Réf. 5272

PARAY VIEILLE POSTE 91550

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement 3 pièces à vendre à Paray Vieille Poste - Réf. 5272

Nous vous proposons à la vente un appartement de 3 pièces d'une surface de 63,87 m², situé en rez-de-jardin à Paray Vieille Poste.

Ce bien rare sur le marché par ses deux jardins, comprend un séjour avec terrasse couverte et accès au premier jardin exposé sud, une cuisine indépendante, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway Porte de l'Essonne facilitant vos déplacements.

Pour le stationnement, un garage couvert ainsi qu'une place en extérieur sont compris.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles telles que le Collège Pierre de Ronsard, l'École Maternelle Victor Hugo, ainsi que divers commerces et services, notamment des pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés et bureaux de poste.

63.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-04-22 12:44:57

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	168.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	319 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





