



Location : appartement T1 à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 307.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.98 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Location : appartement T1 à JUVISY SUR ORGE

Appartement studio en location JUVISY SUR ORGE

En location : dans la petite ville de JUVISY SUR ORGE (91260) découvrez cet appartement 1 pièce de 23,66 m². Il comporte une pièce principale : un séjour de 23.66 m² avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel. Une place de parking est avec l'appartement.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Ce dernier est de standing. Ce bien est à louer avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Juvisy-sur-Orge. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare TGV à quelques pas de l'appartement.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 725 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 560 € est demandé. Les honoraires de location sont de 307,58 euros

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cet appartement à

louer à JUVISY SUR ORGE.

23.66 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 300 € |
| Surface séjour | 20.64 m ² |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 278.5 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



