

GUY HOQUET

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Au sein d'une résidence Kaufman & Broad datant de 2015, votre agence Guy Hoquet Athis-Mons vous propose un appartement de type F3 de 65m² au calme et sans vis à vis.

Il dispose d'une cuisine ouverte sur un grand salon/séjour de 33m² avec un accès sur le balcon (belle vue dégagée). On retrouve deux chambres, une de 9,30 m² et une autre de 12 m². Il est également pourvu d'une salle de bains et d'un Wc séparé.

En complément de l'appartement, vous disposerez de deux places de parking au sous sol de la résidence. Le bâtiment est muni d'un digicode/visiophone pour faciliter l'accès à la résidence.

A moins de 5 min à pied, vous trouverez des commerces, une école ainsi que la ligne T7 à 10 minutes à pied. Un arrêt de bus de situe juste en bas de l'immeuble ce qui facilitera vos déplacements.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 235000 € (honoraires vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet
ATHIS MONS

Référence 4170

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	33 m2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62.2 kWh/m2 par an
