



Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 41,21 m² à louer à ATHIS MONS (91200).

ATHIS MONS 91200

767 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 655 € Honoraires
charges locataires: 535.73 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 123.63 €
TTC.

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 41,21 m² à louer à ATHIS MONS (91200).

Localisé à ATHIS MONS, cet appartement, comptabilise 2 pièces réparties sur 41,21 m². Il possède une chambre, un séjour de 13,67 m² et une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Ce logement est à 2 min d'un arrêt de bus
Cet appartement dispose d'un balcon également.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Ce logement a un indice DPE de classe E. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 655 € hors charges. Prévoir un dépôt de garantie de 655€ ainsi que des frais d'agence de 535,73 euros.

Libre de suite

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 3733.

41.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Eau froide et charges de copropriété
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Surface séjour	13.67 m ²
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

