À vendre, appartement 4 pièces de 85,44 m² à ATHIS MONS (91200).

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre, appartement 4 pièces de 85,44 m² à ATHIS MONS (91200).

Localisé à ATHIS MONS (91200), ce très bel appartement entièrement rénové de standing, achevé en 2009, comporte 4 pièces réparties sur 85,44 m². Il se situe au 4e étage d'un bâtiment qui comprend 5 étages.
Il est composé d'un grand séjour double exposé sud de 25 m² donnant sur une belle terrasse de 18,52 m².
Cet appartement possède 3 chambres de 9 à 13m² dont une avec balcon. Il est également doté d'une grande et belle salle de bain avec douche, baignoire, double vasque et un WC séparé.
De nombreux espaces de rangement sont disponibles.

De plus, cet appartement dispose de deux espaces extérieur : un balcon et une terrasse de 18,52 m².
Parmi les autres points forts, vous bénéficiez de 2 places de parking pour garer votre voiture en toute sécurité.

L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'une alarme et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.
Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état (rénovation été 2020)

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Charges de copropriété réduite (panneaux voltaïque)

Idéalement situé, vous serez à 500m des commerces ainsi qu'à 5 min de plusieurs établissement scolaire. Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez aussi un arrêt de bus à 1 min, une ligne de tramway à 10 min et une ligne de RER à 12min à pied.

Ce bien vous ai présenté par Jonathan DUFOUR, agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du RSAC d'Evry sous le numéro 843345315.

Le prix est fixé à 245000 €.

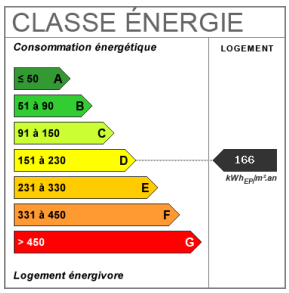
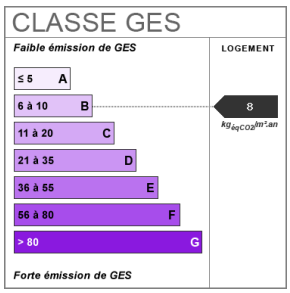
Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 4154.

85.44 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	EC / EF / SYNDIC/ ENTRETIEN PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique