

GUY HOQUET

Vente : maison de charme (76 m²) à PARAY VIEILLE POSTE (91550)

PARAY VIEILLE POSTE 91550

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Vente : maison de charme (76 m²) à PARAY VIEILLE POSTE (91550)

Venez découvrir cette maison T4 au calme de 76 m² et de 428 m² de terrain, à PARAY VIEILLE POSTE (91550).

Elle est disposée comme suit : un séjour de 23 m², une cuisine aménagée et deux chambres.

Elle inclut aussi une salle d'eau avec wc et des toilettes.

Elle offre aussi une entrée et deux dégagements. La maison possède des radiateurs multi-énergie. Cette maison possède aussi une terrasse et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Rehaussement et agrandissement possible !!

C'est une maison construite en 1985 et de standing. Cette maison est en très bon état général avec un extérieur en bon état. L'intérieur refait en 2019.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 1 km des commerces et à huit minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de la maison. On trouve également le tram à huit minutes. Vous trouverez le cinéma Salle des Fêtes à quelques minutes. Il y a aussi de nombreux commerces et un

bureau de poste. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cette maison est proposée à l'achat pour 342 000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Ce bien vous est présenté par Jonathan DUFOUR, agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du RSAC d'Evry sous le numéro 837920875.

Votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

76 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	8 min
Taxe Habitation	114 €
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Surface séjour	22.71 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
