GUY HOQUET

À vendre, QUARTIER DES PLANTES maison 6 pièces de 157,87 m² à ATHIS MONS (91200).

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre, QUARTIER DES PLANTES maison 6 pièces de 157,87 m² à ATHIS MONS (91200).

COUP DE COEUR ! Localisée à ATHIS MONS, cette maison familiale d'excellent standing, datant de l'année 1995, comporte 6 pièces réparties sur 157,87 m² (461 m² de terrain). Elle est dotée d'une belle entrée avec placard, de 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un double séjour de 45m² ainsi que d'une cuisine équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain avec douche, d'une salle d'eau, d'un dressing ainsi que de 2 toilettes.

Côté transports en commun, il y a une ligne de tramway à 15 min, une ligne de RER à 20 min et un arrêt de bus à 3 min. Vous serez également à 3 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 200m des commerces.

De plus, une grande terrasse et un jardin sans vis à vis complètent cette maison. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un énorme sous sol permettant de stationner vos véhicules coté garage et composé également d'une lingerie et d'une grande pièce pouvant faire office de 5eme chambre.

Cette maison est bâtie sur 3 niveaux habitables. La présence d'une alarme et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la propriété. L'accès à la maison est adapté aux personnes à mobilité réduite car vous trouverez au rez de chaussée une chambre, une salle de bain et un wc.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en très bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz. Une cheminée est aussi présente.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

157.87 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non