À vendre, maison 7 pièces d'une surface habitable de 160 m² à PARAY VIEILLE POSTE (91550).

PARAY VIEILLE POSTE 91550

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre, maison 7 pièces d'une surface habitable de 160 m² à PARAY VIEILLE POSTE (91550).

Située à PARAY VIEILLE POSTE, cette maison de très bon standing, datant de l'année 1950, comporte 7 pièces réparties sur 160 m², 430 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, d'un grand salon de 40 m² et de 3 grandes chambres de 14 à 20 m². Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau dont une de 7 m² et de 2 toilettes.

Vous serez à 0,1 km des commerces ainsi qu'à 2 min d'un établissement scolaire. Ce bien est également à 20 min d'une station de RER, à 1 min d'un arrêt de bus et à 10 min du tramway : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de places de stationnement, d'une cave, d'un garage et d'un grenier.

Cette maison est disposée sur un niveau. La présence d'un visiophone et d'une alarme offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état. Cette maison a une toiture qui est en excellent état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage qui fonctionne au fuel + électrique. Cette

maison possède une climatisation ainsi qu'une cheminée.

Son prix est fixé à 499 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 3910.

160 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à bois

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui