



## ATHIS MONS : appartement F4 MEUBLÉ à louer

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## ATHIS MONS : appartement F4 MEUBLÉ à louer

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous propose cet appartement de 4 pièces au calme orienté est-ouest de 69,83 m<sup>2</sup> à ATHIS MONS (91200). Il se divise en une entrée, un salon/séjour lumineux, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Chauffage collectif inclus dans les charges

Une cave offre à cet appartement des rangements complémentaires. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Profitez de davantage d'espace grâce à un balcon et à une loggia de 1 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de six étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Cet appartement est à louer avec une place de parking. Le bâtiment a un gardien. Il est équipé d'un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus est situé à trois minutes de l'appartement. Il y a aussi le tram à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Ventura de même que sur une bibliothèque et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 200 €, charges comprises (250 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 900 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 907,79 € (209,49 € d'état des lieux).

Cet appartement a une classe énergie D (201 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée E (47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

69.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	3033 €

Surface séjour	25.23 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





