



Maison à vendre à Athis Mons - 5 pièces, 3 chambres

ATHIS MONS 91200

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Athis Mons - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Athis Mons.

Avec une surface habitable de 94.45 m² et un terrain de 391 m², cette maison de type meulière construite en 1936 offre un cadre de vie agréable. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres et est très lumineuse.

Vous apprécierez le confort de son chauffage au gaz, ainsi que la présence d'une cheminée. La maison comprend également 2 pièces d'eaux et deux WC. Pour votre stationnement, un emplacement extérieur est disponible, ainsi qu'une cave et un sous-sol pour le stockage. La maison est équipée d'une chaudière récente et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Située à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes des écoles, dont l'École élémentaire Pierre et Marie Curie et l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, elle est idéale pour les familles.

Des travaux seront nécessaires afin de remettre cette maison à votre gout.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations.

94.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	11.6 m2
Année construction	1936
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





